Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 215.000

Nachtegaallaan 1731 Zellik 33 B0102, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 85m²
Surf. terasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 387kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : appartement deux chambres avec garage et cave à Zellik

Découvrez cet appartement de deux chambres situé dans un petit immeuble à proximité du centre de Zellik. Grâce à la combinaison de deux chambres, de deux terrasses, d'un garage et d'une excellente situation, cet appartement convient aussi bien comme habitation confortable que comme investissement. Depuis le hall d'entrée, vous avez accès à toutes les pièces. Le séjour de 28 m² bénéficie, grâce à ses grandes baies vitrées, d'une agréable luminosité naturelle. La cuisine équipée est attenante.

L'appartement dispose en outre de deux chambres de 13 m² et 9 m², d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'un vestiaire intégré et d'un débarras séparé. Les deux terrasses constituent un atout supplémentaire. L'appartement dispose également d'un garage, d'une cave et d'un ascenseur dans l'immeuble.

La situation est particulièrement intéressante : l'appartement se trouve à seulement 200 mètres du centre de Zellik et à environ 2 km du Ring de Bruxelles. Les commerces, écoles, parcs, transports en commun et la gare de Zellik sont tous accessibles à pied. La Grand-Place de Bruxelles se trouve à seulement 9 km, l'UZ Brussel à 5 km et la piste cyclable rapide à 1 km de l'appartement.

Un appartement idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement et dans une situation centrale, avec toutes les commodités à portée de main. Une visite s'impose !

Finances

Prix: € 215.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.274,00

Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1975
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 4
Zone principale: 85 m²
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 387
PEB code: 20260826-0003940945-RES-1
PEB classe: D

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 100m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 8,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Carport: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non