Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 230.000

Breughelpark 12 B26, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 83m²
Surf. terasse.: 24m²
Quartier: central

PEB/EPB: 154kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose: appartement lumineux entièrement rénové de 83 m² avec 2 terrasses et possibilité d'acquérir un garage !

Situé au 7e étage, découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové de 83 m². Avec une superficie supérieure aux 72 m² habituels des appartements similaires dans l'immeuble, il offre davantage d'espace, de lumière et de confort.

Le spacieux séjour de 39 m², équipé de spots encastrés, donne accès à une superbe terrasse de 24 m² orientée sud-ouest et équipée d'un store, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi et de la soirée.

L'appartement comprend deux chambres de 12 m², dont l'une bénéficie d'un accès direct à une seconde terrasse de 6 m².

Vous profiterez également d'une cuisine entièrement équipée et d'une élégante salle de bains rénovée avec baignoire.

Grâce à son PEB B et à son installation électrique conforme, vous bénéficiez d'un excellent confort et d'une consommation énergétique maîtrisée.

Situation idéale à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des commerces, des écoles, des transports en commun et du bois de Laarbeek.

Possibilité d'acquérir un garage box pour 25.000 €.

Un appartement prêt à emménager avec deux terrasses, dans un emplacement privilégié. À visiter sans tarder !

Finances

Prix: € 230.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 83,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1967
État: Excellent état
Étage: 7
Étages: 8

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 24,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

PEB score: 154
PEB code: 20260825-0003940141-res-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui