Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

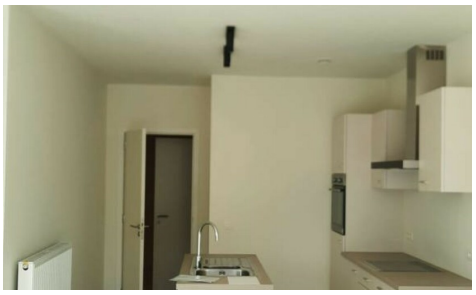
A vendre - Appartement

€ 319.000

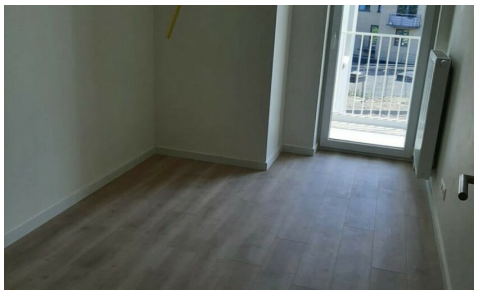
Frans Timmermansstraat 117 B0103, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 84m²
Surf. terasse.: 9m²
Quartier: central

Description

immo DAVID vous propose : appartement deux chambres datant de 2021 qui combine un confort de vie contemporain avec une situation particulièrement avantageuse à Zellik. L'appartement se situe au premier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur et est en parfait état. Vous n'avez réellement qu'à apporter vos meubles et votre valise. En entrant, vous arrivez dans le hall d'entrée, qui donne accès au séjour lumineux avec cuisine ouverte attenante, ce qui procure une agréable sensation d'espace. Depuis le séjour, vous avez un accès direct à l'agréable terrasse orientée sud, un endroit idéal pour profiter du soleil et de l'air extérieur. L'appartement dispose d'un débarras, d'une salle de bains, de deux chambres de respectivement 9 m² et 14 m², ainsi que d'une salle de douche séparée. Autre atout supplémentaire, l'appartement dispose d'une cave privative et de deux emplacements de parking intérieurs. Grâce à sa situation centrale, vous combinez le confort d'un environnement résidentiel calme avec une excellente accessibilité. Le centre de Zellik se trouve à seulement 300 m, les commerces également à 300 m, les transports en commun à 300 m, la gare de Zellik à 1 200 m, l'UZ Brussel à 3 500 m et le Laarbeekbos à 1 500 m. La Grand-Place de Bruxelles se trouve à 8 km et le Ring de Bruxelles à 3,3 km.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking couvert supplémentaire (un deuxième) au prix de 15.000 €.

Finances

Prix: € 319.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.347,00

Bâtiment

Surface habitable: 84,00 m²
Année de construction: 2021
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 4
Zone principale: 84 m²

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 350m
Commerces à proximité: 270m
Transports publics à proximité: 290m
Autoroute à proximité: 3.300m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 9,00 m²
Cave: Oui
Espace ventilé: Non

Techniques

PEB code: 23002-G-DBA_2017059209/EP14854/A001/D01/SD039
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: C
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings intérieur: 2