

A vendre - Appartement

Breughelpark 17 B24, 1731 Zellik

€ 189.000

Ref. 7762744



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 118kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente : appartement prêt à emménager avec une vue magnifique sur le parc

Cet appartement entièrement rénové de 72 m², situé au 6e étage, combine une belle luminosité, un confort moderne et une vue magnifique et dégagée sur le parc.

Le séjour spacieux de 24 m² ainsi que la cuisine bénéficient pleinement de cette vue verdoyante. Les deux chambres de 12 m² et 8 m² offrent calme et confort. La salle de bains moderne et spacieuse dispose d'une baignoire et d'un aménagement contemporain.

Profitez pleinement des beaux jours sur la terrasse de 7 m², offrant une agréable vue sur le parc.

L'appartement dispose de châssis en PVC avec double vitrage, d'un PEB B et d'une installation électrique conforme, ce qui en fait un bien entièrement prêt à emménager et offrant une bonne performance énergétique.

Sa situation est particulièrement pratique, à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois du Laerbeek et des pistes cyclables.

Une belle combinaison de luminosité, de verdure, de confort et d'une situation idéale !

Finances

Prix: € 189.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1967
État: Bon état
Étage: 6

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 118
PEB code: 20260923-0003960627-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui

Chauffage: Collectif

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non