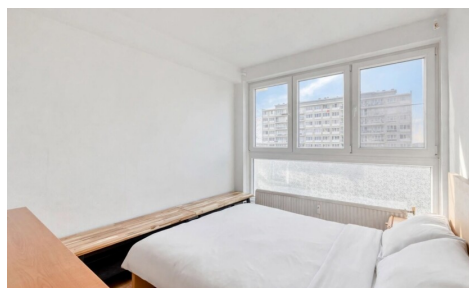


A vendre - Appartement

Breughelpark 5/bus 26 5 B32, 1731 Zellik

€ 179.750

Ref. 7252395



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 166kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente: ce superbe appartement de 72 m², situé au 7e étage, qui se distingue par sa belle luminosité, son confort et sa vue exceptionnelle sur le parc.

Depuis le séjour spacieux de 24 m² avec cuisine ouverte, vous profitez d'une vue unique et dégagée sur le parc.

Les deux chambres de 12 m² et 8 m² offrent calme et confort. La salle de bains moderne et spacieuse est équipée d'une douche à l'italienne et bénéficie d'un aménagement contemporain.

Profitez pleinement du soleil sur la terrasse rénovée de 7 m², orientée sud-ouest, offrant une agréable vue sur le parc.

L'appartement dispose de châssis en PVC avec double vitrage, d'un PEB B et d'une installation électrique conforme, ce qui en fait un bien entièrement prêt à emménager et offrant une bonne performance énergétique.

Une belle combinaison de luminosité, de confort, de verdure et d'une situation idéale !

Finances

Prix: € 179.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 823,00

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1967
État: Excellent état
Étage: 7

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 166
PEB code: 20240124-0003119955-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 2,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 31/10/2025
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non