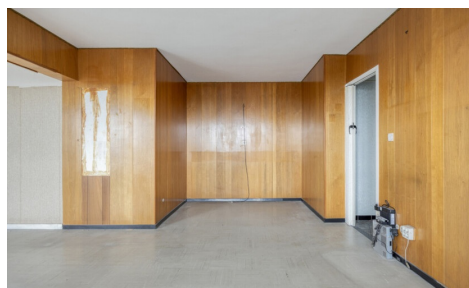


A vendre - Appartement

Breughelpark 1 B31, 1731 Zellik

€ 109.000

Ref. 7882567



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 58m²

Surf. terrasse.: 7m²

Quartier: central

PEB/EPB: 223kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente: appartement 1 chambre à rafraîchir

Cet appartement de 58 m², situé au 8e étage, constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent un logement offrant du potentiel. Grâce à sa disposition pratique et à sa belle luminosité, il constitue une excellente base à rafraîchir et à aménager selon vos goûts.

Le séjour et la cuisine bénéficient tous deux d'une belle vue et d'une agréable luminosité. La chambre de 12 m² offre suffisamment d'espace pour un aménagement confortable.

La salle de bains dispose d'une baignoire et peut être modernisée selon vos envies.

La terrasse de 7 m² constitue un véritable atout, idéale pour profiter tranquillement de l'extérieur.

L'appartement dispose également de châssis en PVC avec double vitrage, offrant une bonne performance énergétique avec un PEB de classe C.

La situation est particulièrement pratique, à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois du Laerbeek et de plusieurs pistes cyclables.

Une belle opportunité pour ceux qui souhaitent combiner espace, luminosité et situation idéale, tout en bénéficiant de la liberté de rafraîchir et d'aménager le logement selon leurs goûts.

Finances

Prix: € 109.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 58,00 m²
Année de construction: 1967
État: À rafraîchir
Étage: 8
Étages: 12

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 223
PEB code: 20231009-0003009679-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 6,00 m², super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non