Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

Faire offre à partir de € 179.000

Breughelpark 1 B34, 1731 Zellik

Ref.

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 75m²
Surf. terasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 154kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente: appartement deux chambres avec ascenseur et cave privative, idéalement situé

Appartement lumineux de deux chambres situé au 9e étage, partiellement à rénover, avec une cave privée et une terrasse orientée sud-ouest de 6 m² offrant une vue magnifique sur le parc.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée de 6 m², d'un séjour convivial de 24 m², d'un hall de nuit, de deux chambres de 9 m² et 12 m², ainsi que d'un toilette séparé. Grâce à sa luminosité naturelle, il dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Son emplacement est excellent : à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun, de l'hôpital UZ Jette, du parc Laarbeek et de la piste cyclable. Cet appartement combine ainsi confort et accessibilité.

Il représente une opportunité intéressante pour les primo-accédants, les investisseurs ou toute personne à la recherche d'un appartement abordable avec un fort potentiel.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 179.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 813,00

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²
Année de construction: 1967
État: À rafraîchir
Étage: 9

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 154
PEB code: 20240707-000334295-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 6,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: B
P-score: C
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non