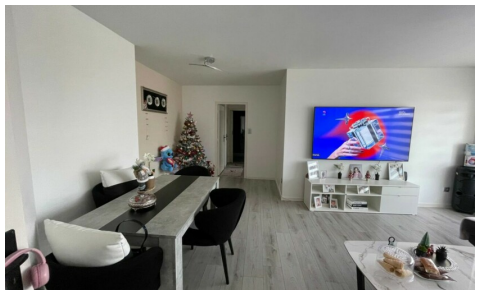
Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 195.000

Breughelpark 17 37, 1731 Zellik

Ref.



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 72m²
Surf. terasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 136kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente : appartement entièrement rénové

De ligging is praktisch, met vlotte verbindingen naar de Ring en het centrum van Brussel, en in de nabijheid van het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietspaden.

Cet appartement clé en main de 72 m² est situé au 10e étage d'un immeuble avec ascenseur. Il bénéficie d'une vue dégagée et d'une belle luminosité naturelle.

Le séjour de 24 m² allie confort et fonctionnalité, accompagné d'une cuisine fermée entièrement équipée de 6 m².
L'appartement comprend deux chambres de 12 m² et 8 m². La salle de bains spacieuse est équipée d'une douche à l'italienne moderne.

La terrasse de 7 m², orientée sud-ouest, est idéale pour profiter du soleil en après-midi.

L'appartement dispose de fenêtres PVC à double vitrage, d'une bonne isolation, est économe en énergie et prêt à emménager.

L'emplacement est pratique, avec un accès rapide au Ring et au centre de Bruxelles, à proximité de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du parc du Laarbeek et des pistes cyclables.

Finances

Prix: € 195.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 837,00

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1967
Rénovation: 2025
État: Excellent état
Étage: 10

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 136
PEB code: 20220705-00022634747-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 6,00 m², super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 10/01/2023
G-score: B
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non