Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 300.000

Brusselsesteenweg 610, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 85m²
Surf. terasse.: 6m²
Quartier: central

Description

immo DAVID vous présente cet appartement deux chambres entièrement rénové de 85 m², situé dans un petit immeuble au centre de Zellik. L'appartement dispose d'une terrasse de 6 m² orientée sud-ouest ainsi que d'une installation électrique conforme.

L'agencement comprend un spacieux et lumineux séjour de 26 m², deux chambres de 13 m² chacune, une cuisine entièrement équipée de 8 m², une élégante salle de bains avec douche à l'italienne, un WC séparé ainsi qu'un espace de rangement pratique.

Sa situation centrale, à proximité du Ring, offre une excellente accessibilité vers Bruxelles, Wemmel et Jette. L'UZ Jette, le bois du Laerbeek, les pistes cyclables rapides, les écoles, les transports en commun et les commerces sont également facilement accessibles.

Pour les investisseurs, cet appartement offre un rendement locatif net de 3,48 %.

Vous recherchez un appartement rénové de deux chambres, avec terrasse et bénéficiant d'une situation centrale ? Ce bien mérite certainement une visite. Venez découvrir ses atouts et son potentiel lors d'une visite sur place.

Finances

Prix: € 300.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir

Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1950
État: À rafraîchir
Étage: 2
Zone principale: 85 m²
Orientation d'façade: Nord

Confort

Accès handicapé: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB code: 20230709-0002939648-res-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, central
École à proximité: 400m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 70m
Autoroute à proximité: 1.200m
Centre sportif à proximité: 900m

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 8,00 m²
Bureau: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Terrasse: 6,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non