Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 200.000

Breughelpark 6 B36, 1731 Zellik

Ref.

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 99m²
Surf. terasse.: 8m²
Quartier: central

PEB/EPB: 215kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente: appartement 3 chambres prêt à emménager avec vue panoramique

Situé au 9e étage, cet appartement parfaitement entretenu offre une vue imprenable sur trois côtés. Sa situation en hauteur lui confère une belle luminosité naturelle ainsi qu'un cadre de vie agréable et paisible.

Le séjour de 23 m² offre un espace de vie convivial, complété par une cuisine fonctionnelle et bien équipée. L'appartement dispose également de trois chambres de respectivement 13 m², 10 m² et 8 m², d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un espace de rangement pratique.

Les chambres sont équipées de double vitrage, contribuant au confort thermique et acoustique. Le bien bénéficie d'un certificat PEB de classe C.

La terrasse ensoleillée de 6 m² constitue un véritable atout, idéale pour se détendre tout en profitant de la vue panoramique sur la capitale.

Prêt à emménager, cet appartement se distingue par son excellent entretien et sa luminosité. Il bénéficie d'une situation pratique, à proximité des axes routiers, des transports en commun, des commerces, des écoles, de Bruxelles, du bois du Laerbeek, de la piste cyclable rapide et de l'UZ Jette.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un appartement lumineux de trois chambres, alliant espace, confort et vue dégagée sur la capitale.

Finances

Prix: € 200.000,00
Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 99,00 m²
Année de construction: 1968
État: Bon état
Étage: 9

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 215
PEB code: 20211026-0002483794-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²
Cuisine: 8,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Chauffage: Collectif

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non