Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 309.000

Hoogtepunt 16 B1.2, 1731

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 89m²
Surf. terasse.: 9m²
Quartier: résidentiel

Description

immo DAVID vous présente: appartement neuf économe en énergie avec 2 chambres, jardin et emplacement de parking

Profitez de la liberté d'un jardin sans les contraintes d'une maison ! Situé dans une rue calme en cul-de-sac à Zellik, cet appartement neuf et économe en énergie de 89 m² se trouve au premier étage d'un petit immeuble.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et grande baie vitrée donnant accès à la terrasse. Un escalier extérieur privatif mène au jardin. L'appartement dispose également de deux chambres (12 m² et 10 m²), d'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et double lavabo, d'une buanderie séparée et d'un WC indépendant.

Un emplacement de parking privatif et un local vélos commun complètent le bien.

Grâce à son PEB A, sa pompe à chaleur, ses panneaux solaires et son système de ventilation performant, cet appartement offre un confort de vie économe en énergie. La petite taille de la copropriété et l'absence d'ascenseur permettent également de limiter les charges communes.

Situation idéale avec un accès rapide au Ring, à l'E40 et à l'UZ Jette. Commerces, écoles, transports en commun, centre de Zellik, bois du Laarbeek et piste cyclable rapide se trouvent à proximité.

Prix demandé: 309.000 € hors TVA.Vente sous régime TVA. N'hésitez pas à nous demander une simulation du prix total, frais compris.

Intéressé(e) ? Contactez immo DAVID pour plus d'informations ou organiser une visite!

Finances

Prix: € 309.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 89,00 m²
Année de construction: 2026
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 700m

Terrain

Jardin: Oui (47,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 9,00 m²
Cave: Non

Techniques

PEB classe: A
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non