Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
**Numéro de téléphone:** 02 305 51 33
**Email:** info@immodavid.be

# A vendre - Appartement

**€ 330.000**

**Hoogtepunt 16 B2.3, 1731**

**Ref.**









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 133m²
Surf. terasse.: 9m²
Quartier: résidentiel

## Description

**immo DAVID vous présente : duplex neuf économe en énergie avec 2 chambres, terrasse et parking**

Situé dans une rue calme en cul-de-sac, ce duplex neuf et économe en énergie se trouve au deuxième étage d'un petit immeuble.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux de 45 m² avec cuisine ouverte et accès à une terrasse orientée plein sud de 9 m². Le logement dispose également de deux chambres de 11 m², d'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et double lavabo, d'une buanderie séparée et d'un WC indépendant. Un escalier escamotable pratique permet d'accéder au grenier privatif.

Un emplacement de parking privatif ainsi qu'un local vélos commun complètent le bien.

Grâce aux panneaux solaires, à la pompe à chaleur et au système de ventilation performant, vous profitez d'un confort de vie agréable et économe en énergie.

La situation offre un accès rapide au Ring, à l'E40 et à l'UZ Jette. Commerces, transports en commun, centre de Zellik, bois du Laarbeek et piste cyclable rapide se trouvent également à proximité.

**Prix demandé : 330.000 € hors frais.** N'hésitez pas à nous demander une simulation du prix total, frais compris.

Idéal pour les jeunes couples actifs ou les primo-acquéreurs.

Intéressé(e) ? Contactez immo DAVID pour plus d'informations ou organiser une visite.

---

## Finances

Prix: € 330.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 133,00 m²
Année de construction: 2026
État: Excellent état
Étage: 2

## Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

## Energie

PEB classe: A

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 700m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 9,00 m²
Cave: Non

Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

## Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non