Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 134.750

Breughelpark 18 B20, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 50m²
Surf. terasse.: 8m²
Quartier: central

PEB/EPB: 186kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente: appartement à rénover au 5ème étage avec terrasse et vue dégagée

Vous recherchez un appartement à aménager entièrement selon vos goûts ? Cet appartement à rénover, situé au 5ème étage, offre de belles possibilités grâce à sa luminosité, sa vue dégagée et sa situation intéressante.

Son agréable terrasse de 8 m² constitue un véritable atout, vous permettant de profiter pleinement de l'extérieur et de la vue dégagée. L'appartement bénéficie également d'un bon PEB de classe B, représentant un avantage supplémentaire.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine de 7 m², d'une chambre à coucher, d'un WC séparé et d'une salle de bains à rénover.

La situation constitue également un véritable atout. Vous bénéficiez de la proximité du Ring de Bruxelles, du centre-ville, de l'UZ Brussel, du bois du Laarbeek, de la piste cyclable, des commerces, des écoles et des transports en commun.

Une belle opportunité pour les primo-acquéreurs, les personnes seules ou les investisseurs à la recherche d'un appartement offrant un potentiel de rénovation, une terrasse et un accès aisé à Bruxelles.

Finances

Prix: € 134.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m²
Année de construction: 1966
État: À rafraîchir
Étage: 5
Étages: 12

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 186
PEB code: 20261021-0003980461-RES-1
PEB classe: B
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²
Cuisine: 6,00 m², super-équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non