Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
**Numéro de téléphone:** 02 305 51 33
**Email:** info@immodavid.be

# A vendre - Appartement

**€ 179.750**

**Breughelpark 5/bus 2 5 B2, 1731 Zellik**

**Ref.**









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 164kwh/m²/j

## Description

immo DAVID vous présente: agréable appartement lumineux de 72 m² avec 2 chambres et vue sur le parc

Situé au premier étage, cet agréable appartement de 72 m² combine une belle luminosité, un confort appréciable et une magnifique vue dégagée sur le parc.

Le séjour de 24 m² avec cuisine ouverte bénéficie, grâce aux grandes baies vitrées, d'une agréable luminosité.

L'appartement dispose également de deux chambres de 12 m² et 8 m², ainsi que d'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

Un véritable atout est sa terrasse rénovée de 7 m², orientée sud-ouest, où vous pourrez profiter pleinement du soleil de l'après-midi et de la soirée tout en admirant la vue sur le parc.

L'appartement est également équipé de châssis en PVC avec double vitrage et bénéficie d'une bonne isolation, contribuant ainsi au confort au quotidien.

La situation est également particulièrement intéressante, avec un accès aisé au Ring de Bruxelles et au centre de Bruxelles. Vous bénéficiez en outre de la proximité de l'UZ Brussel, des écoles, des commerces, des transports en commun, du bois du Laarbeek ainsi que de plusieurs pistes cyclables.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un appartement lumineux et confortable, avec une vue sur la verdure et toutes les commodités à proximité.

---

## Finances

Prix: € 179.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 823,00

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1967
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 12

## Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 164
PEB code: 20240410-0003209101-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

## Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 2,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

## Urbanisme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

## Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non