Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 279.500

Hoogtepunt 16 B2.2, 1731

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 94m²
Surf. terasse.: 11m²
Quartier: résidentiel

Description

JOURNÉE PORTES OUVERTES LE 21/11 DE 12H À 13H

immo DAVID vous présente: lumineux duplex neuf avec terrasse et parking privatif

Situé dans une rue calme en cul-de-sac à Zellik, ce duplex neuf et économe en énergie de 94 m² se trouve au dernier étage habitable d'un petit immeuble comprenant seulement 5 unités résidentielles.

Le duplex se compose d'un séjour avec cuisine ouverte (26 m²) donnant accès à une terrasse de 10 m², de deux chambres de respectivement 14 m² et 7 m², d'une salle de bains avec douche et lavabo, d'un WC séparé et d'une buanderie indépendante.

Le bien dispose également d'un grenier de rangement privatif, d'un emplacement de parking privatif et d'un local vélos commun.

Avec son PEB A, sa pompe à chaleur, ses panneaux solaires et son système de ventilation performant, ce logement offre un excellent confort énergétique.

L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur, ce qui permet de limiter les charges communes. Sa situation offre un accès rapide au Ring, à l'E40 et à l'UZ Jette. Les commerces, les transports en commun, le centre de Zellik et le bois du Laarbeek se trouvent également à proximité.

Prix demandé : 279.500 € hors TVA.** N'hésitez pas à nous demander une simulation du prix total, frais compris.

Idéal pour les primo-acquéreurs, les jeunes couples ou les investisseurs !

Intéressé(e) ? Contactez immo DAVID pour plus d'informations ou pour organiser une visite sur place.

Finances

Prix: € 279.500,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 94,00 m²
Année de construction: 2026
État: Excellent état
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 700m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 7,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 11,00 m²
Cave: Non

PEB classe: A
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non