Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 349.750

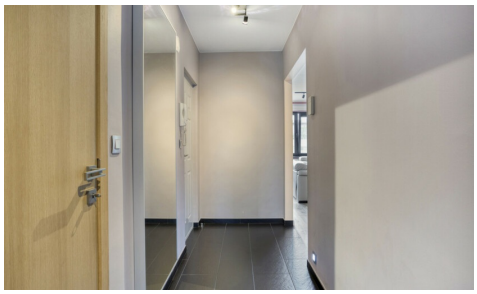
Zuiderlaan 43, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 98m²
Surf. terasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 242kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : magnifique appartement 2 chambres avec garage et emplacement de parking

Découvrez ce spacieux et lumineux appartement entièrement rénové de 98 m², situé au deuxième étage d'une petite copropriété.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un WC séparé, d'un hall de nuit, de deux chambres et d'une salle de bains. Il dispose également d'une agréable terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur.

Un garage privatif ainsi qu'un emplacement de parking sont également compris.

Grâce à sa situation idéale à proximité du Ring, des principaux axes routiers, du centre de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces, de la piste cyclable, de l'UZ Jette et du bois du Laerbeek, cet appartement bénéficie d'une excellente accessibilité.

L'appartement est entièrement prêt à emménager et dispose notamment de vitrages triples, d'un bon score PEB C et d'une installation électrique conforme. La combinaison de sa superficie généreuse, de ses finitions soignées, de sa terrasse orientée plein sud, de son garage et de son emplacement de parking en fait une opportunité particulièrement intéressante.

Contactez rapidement immo DAVID pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Finances

Prix: € 349.750,00
Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 98,00 m²
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord

Confort

Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 242
PEB code: 20260624-0003902253-RES-1
PEB classe: C
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 250m
Centre sportif à proximité: 700m

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué

Chauffage: Individuel

Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings intérieur: 1