

A vendre - Atelier

Place de la Beauté 11, 1070 Anderlecht

€ 330.000

Ref. 7871919



Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 89m²

Quartier: central

Description

immo DAVID présente: garage avec espace commercial idéalement situé

Ce bien situé sur la dynamique Place de la Beauté offre une opportunité intéressante pour les entrepreneurs, investisseurs et promoteurs à la recherche d'un bien bien situé offrant différentes possibilités.

L'espace commercial donne directement sur la place, tandis que le garage est accessible aussi bien par la Rue Jules Broeren que par la Geurstraat. Cette double accessibilité offre une grande flexibilité et un accès pratique. La superficie totale du garage et de l'espace commercial est de 89 m², sur un terrain de 2a32ca. Le bien dispose également de six emplacements de parking privatifs.

Grâce à sa situation centrale, à proximité des transports en commun, des commerces et de différentes activités commerciales, le bien convient à diverses activités professionnelles telles qu'un commerce, un bureau, un atelier ou un espace de services.

Un changement d'affectation en logement peut également être envisagé, sous réserve des autorisations urbanistiques nécessaires. Plus d'informations à ce sujet sur demande.

Le bien offre ainsi, outre ses possibilités commerciales actuelles, un potentiel d'évolution intéressant.

Finances

Prix: € 330.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface: 89,00 m²
État: Bon état

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 70m
Autoroute à proximité: 2.500m

Aménagement

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui