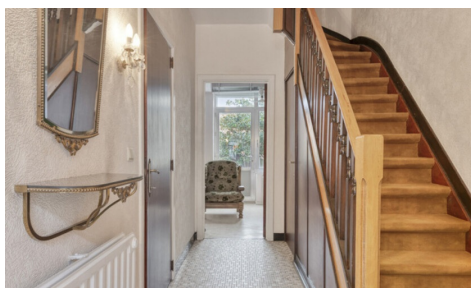


A vendre - Bel-étage

Professor Hendrickxstraat 11, 1070 Anderlecht

€ 399.750

Ref. 7891962



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 196m²

Surf. Terrain: 205m²

Surf. terrasse.: 20m²

Quartier: central

PEB/EPB: 416kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente: maison bel-étage avec garage

Découvrez cette maison bel-étage lumineuse offrant une superficie habitable de 196 m², idéalement située à Anderlecht.

Au rez-de-chaussée, le bien dispose d'un garage de 18 m² avec porte automatique, d'un WC séparé et d'une pièce polyvalente de 18 m². Celle-ci peut être aménagée en cinquième chambre, bureau ou espace pour une activité professionnelle et donne directement accès au jardin orienté plein sud d'environ 125 m².

Le premier étage comprend un agréable espace de vie avec cuisine de 40 m² ainsi qu'une salle de bains à aménager selon vos goûts. Le deuxième étage se compose de quatre chambres de 6, 6, 14 et 15 m².

La maison dispose également d'une cave de 49 m², offrant un espace supplémentaire pour le rangement, les loisirs ou un atelier.

La situation constitue un véritable atout : la place Saint-Guidon, avec ses restaurants et cafés, se trouve à proximité. Le centre culturel Zinnema est également facilement accessible. Côté transports, les lignes de métro 5 ainsi que le tram 81 sont accessibles via l'arrêt Saint-Guidon.

Une maison bel-étage spacieuse avec du charme, un garage, un jardin orienté plein sud et de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Finances

Prix: € 399.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 196,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1958
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 8,00 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Non
Alarme: Non
Volets: Oui
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 3.500m
Centre sportif à proximité: 750m

Terrain

Superficie terrain: 205,00 m²
Largeur à la rue: 8,00 m
Jardin: Oui (125,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Salle à manger: 16,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 6,00 m²
Chambre 4: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 416

PEB code: 20261006-0000768313-01-6

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: Non

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Non

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Oui

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1