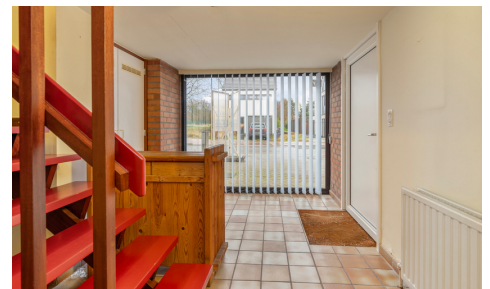


## A vendre - Bel-étage

Julius Bruyndonckxstraat 112, 1780 Wemmel

€ 459.000

Ref. 5612999



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1612m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 419kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID a le plaisir de vous présenter maison avec un emplacement central à Wemmel.

Les atouts de cette spacieuse maison sont nombreux : avec son emplacement idéal à proximité du centre de Wemmel , l'UZ de Jette et les transports en commun, elle offre tout ce dont vous avez besoin à deux pas de chez vous.

Le bel-étage est un type de maison qui revient en force : l'aspect épuré de la façade récemment rénovée lui donne un aspect contemporain et l'aménagement offre des possibilités d'extension dans le volume existant.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le garage intégré, un WC séparé et 3 caves. Le hall d'entrée lumineux est spacieux et dispose d'un vestiaire. L'escalier facile à monter avec des marches larges, donne accès au premier étage.

À ce niveau, nous trouvons la cuisine, la salle à manger et le salon avec provision pour un poêle. À côté du salon, nous trouvons la veranda qui sert de bureau et offre une vue magnifique sur le jardin profond. Le jardin est également accessible vpar un escalier extérieur récemment rénové.

Au deuxième étage, nous trouvons 2 grandes chambres, une chambre d'enfant et la salle de bains avec WC supplémentaire.

Le toit de la maison a été entièrement rénové et isolé en 2019 et se prête parfaitement à l'installation de panneaux solaires, permettant facilement d'augmenter le PEB E à la classe D obligatoire.

N'hésitez pas à nous contacter, car les maisons à Wemmel dans cette localisation sont très recherchées.

---

## Finances

Prix: € 459.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.918,00

## Bâtiment

Surface habitable: 190,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1966

État: à rafraîchir

Étage: 2

Étages: 2

Largeur façade: 6,70 m

Type de toit: Toit plat

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 419

## Terrain

Superficie terrain: 1.612,00 m²

Largeur à la rue: 6,70 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 46,00 m²

Cuisine: 8,00 m², équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 8,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

PEB code: 20231127-0002888666-RES-2

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
23/05/2023

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score:  D

## Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui