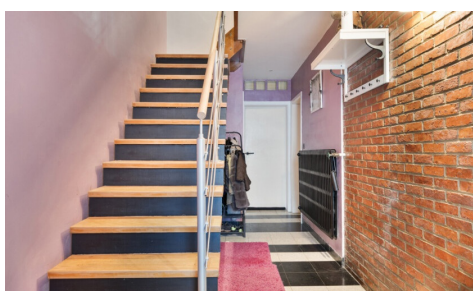


A vendre - Bel-étage

H. De Molstraat 43, 1780 Wemmel

€ 429.000

Ref. 7568668



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 181m²
Surf. Terrain: 120m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 300kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose : maison bel-étage habitable de suite, emplacement de choix !

Découvrez avec nous cette maison 2-facades de type bel-étage, lumineuse et spacieuse, idéalement située dans un quartier prisé.

En entrant dans la maison par le hall spacieux, vous accédez à des toilettes séparées pour invités et à une pièce polyvalente actuellement aménagée en "mancave" donnant sur le jardin. Cette pièce peut facilement être réaménagée en chambre supplémentaire, bureau ou espace hobby.

Le garage intégré constitue un atout majeur, puisque peu de maisons du quartier en disposent – un élément qui rend ce bien encore plus attractif et unique.

Au premier étage se trouve le vaste séjour de 46 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée. Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse orientée sud. À ce niveau, vous trouverez également la salle de bain.

Le deuxième étage comprend deux chambres à part entière et un espace de rangement pratique.

Le jardin facile d'entretien offre un bel espace extérieur sans nécessiter beaucoup de temps pour l'entretien.

Remarque pratique : le bien dispose d'une véranda. Celle-ci n'est actuellement pas autorisée (non régularisée), mais elle est en place depuis plus de 10 ans, ce qui peut, dans certains cas, indiquer une possible prescription de l'infraction urbanistique.

Finances

Prix: € 429.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.083,00

Bâtiment

Surface habitable: 181,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2017
Rénovation: 2021
État: Bon état
Largeur façade: 5,50 m

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 300
PEB code: 20251128-0003744960-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 120,00 m²
Largeur à la rue: 5,50 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 46,00 m²
Cuisine: 11,00 m², super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2

PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
30/11/2025
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non