

A vendre - Bel-étage

Leeuwerikenlaan 12, 1731 Zellik

Vendu

Ref. 4732449



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 314m²
Quartier: central

PEB/EPB: 375kwh/m²/j

Description

---VENDU--- Au bout d'une cul de sac, nous trouvons cette maison bel-étage à rénover. Derrière cette façade caractéristique et atypique se cache beaucoup d'espace et de potentiel ! La maison, construite en 1967, a une surface habitable de 180m², sans compter le grenier. Elle comprend un hall d'entrée avec débarras/buanderie, un atelier, un garage, 4 chambres, une salle de bain, deux toilettes, un salon et une cuisine. La salle de séjour est située au premier étage. Avec quelques modifications structurelles, on peut créer un bel espace de vie avec une cuisine ouverte et une vue sur le joli jardin ! Autres avantages : chauffage central au gaz - structure en béton - puits d'eau de pluie avec pompe - énorme potentiel - emplacement dans une rue conviviale sans trafic ! PEB: 375 kWh/m²j. Vous voulez plus d'informations ou une visite ? Appelez Amy !

Finances

Prix: € 375.000,00

Revenu cadastral: € 1.549,00

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1967

Largeur façade: 6,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-est

Confort

Volets: Oui

Energie

PEB score: 375

PEB code: 20210422-0002405137-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 314,00 m²

Largeur à la rue: 9,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 33,75 m²

Cuisine: 12,25 m², semi-équipée

Chambre 1: 19,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 6,00 m²

Chambre 4: 6,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1