

A vendre - Boulangerie

Lakenselaan 22, 1090 Jette

Vendu

Ref. 4707936



Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 225m²
Surf. Terrain: 225m²
Quartier: central

Description

ACQUISITION D'ACTIONS

Ce commerce florissant se trouve le long de la Lakenselaan à Jette. Situé dans un emplacement central extrêmement favorable. Le Gâteau Royal est, grâce à ses années d'artisanat, un nom établi dans le quartier. Fondée en 2001 sous la forme d'une société privée à responsabilité limitée. Attention : il s'agit uniquement de l'acquisition de la société privée/des actions elles-mêmes, l'établissement où l'entreprise est actuellement exploitée n'est pas à vendre. Toutefois, le bail peut être transféré au nouveau propriétaire de l'entreprise. La propriété comprend l'espace commercial et un atelier très spacieux. Utilisation de matériaux durables et de qualité. Loyer actuel : +/- 1900,00 euros. Le prix demandé comprend la clientèle de l'entreprise, l'aménagement du magasin et le petit matériel. Un inventaire des matières premières encore présentes sera dressé au moment de la vente et pourra ensuite, si on le souhaite, être acheté avec les marchandises. Vous souhaitez plus d'informations ? Contactez-nous au 02 305 51 33 ou via amy.baten@immodavid.be !

Finances

Prix: € 80.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Charges commune: € 1.900,00/mois

Bâtiment

Surface: 225,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Largeur vitrine: 8,00 m

Confort

Volets: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, commerce

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 225,00 m²

Aménagement

Cuisine: 50,00 m²

Techniques

Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Oui