

**A vendre - Bungalow**

Vlietbronnen 5, 1730 Asse

**€ 424.000**

**Ref. 5917408**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 128m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 643m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 263kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Bienvenue dans la magnifique commune d'Asse, une destination prisée à deux pas de Bruxelles. Découvrez cette maison pratique, offrant une vue sur une zone agricole protégée à l'avant et à l'arrière, à seulement quelques pas du centre animé.

Entrez et laissez-vous séduire par cette maison confortable. Avec une superficie totale de 128 m<sup>2</sup>, garage non compris, elle dispose de 2 belles chambres, un WC séparé et une salle de bains avec douche et lavabo avec armoire intégrée. À travers la porte vitrée, vous accédez à la lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et une superbe véranda équipée de verre pare-soleil, de stores automatiques, d'un poêle à granulés et une vue magnifique sur le jardin.

Travailler à domicile devient un vrai plaisir depuis le bureau séparé avec vue sur le jardin. De plus, la maison dispose d'une salle de chauffage/buanderie et d'un espace de stockage supplémentaire. Des possibilités de rangement supplémentaires sont offertes par les 2 remises de jardin et le garage détaché (27m<sup>2</sup>). L'allée a été équipée d'une place de parking à l'avant de la maison et d'une place couverte avec carport sur le côté .

La terrasse récemment rénovée offre le cadre idéal pour des dîners en plein air et des moments de détente au soleil.

Pour vous convaincre complètement, la maison bénéficie également d'un label énergétique positif de classe C, ce qui la dispense de l'obligation de rénovation, et elle est équipée de 18 panneaux solaires avec certificats verts.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

---

## Finances

Prix: € 424.000,00  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 128,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1989  
État: Excellent état  
Étages: 2  
Largeur façade: 12,00 m  
Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non  
Alarme: Oui  
Vidéophone: Oui  
Volets: Oui

## Energie

PEB score: 263

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 643,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 20,00 m  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Bureau: 9,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1

PEB code: 20240225-0003154699-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Réservoir de mazout: 3.200 L

Buanderie: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
16/03/2024  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: Oui  
Carport: Oui  
Parkings extérieur: 3  
Parkings intérieur: Oui