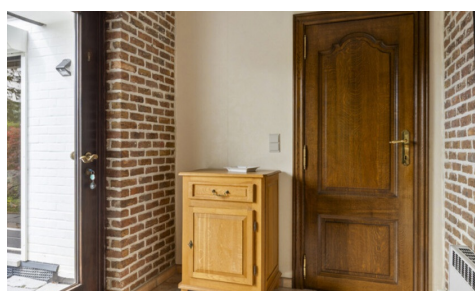


## A vendre - Bungalow

Veldstraat 28, 1730 Asse

**€ 689.000**

**Ref. 7658282**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 160m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1300m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 388kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID vous propose: une villa bungalow exclusive bénéficiant d'un emplacement exceptionnel à Relegem.

Dans le charmant village rural de Relegem, où calme et esprit de village vont encore de pair, se situe cette rare villa bungalow en bordure de champs ouverts. Elle offre une vue dégagée, une intimité totale et une sensation d'espace devenue rare aujourd'hui.

La maison est spacieuse et fonctionnelle, avec un sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités: stockage, atelier ou loisirs.

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, grande salle à manger lumineuse, salon agréable, cuisine, hall de nuit, salle de bains, quatre chambres et deux toilettes séparées.

À l'avant, emplacement pour trois voitures et garage arrière double pour deux véhicules supplémentaires.

Situation idéale: environnement calme à la campagne, tout en restant proche de Bruxelles, des axes routiers, des écoles et des transports en commun. Le bois de Laarbeek, la piste cyclable rapide et l'UZ Jette se trouvent à proximité.

La maison dispose d'un PEB de classe D, de 12 panneaux photovoltaïques avec compteur réversible et offre la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire.

Une opportunité rare alliant espace, emplacement et potentiel.

---

## Finances

Prix: € 689.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.743,00

## Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1978

État: Excellent état

Largeur façade: 15,00 m

Orientation d'arrière: Est

## Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Volets: Oui

Air conditioning: Non

Piscine: Non

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 800m

Commerces à proximité: 2.500m

Transports publics à proximité: 600m

Autoroute à proximité: 3.500m

Centre sportif à proximité: 900m

## Terrain

Superficie terrain: 1.300,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 19,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Est

## Aménagement

Salle de séjour: 43,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, équipée

Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

## Energie

PEB score: 388

PEB code: 20251203-0003744979-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Non

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
03/12/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Mesures de gestion inscrites dans le registre des  
mesures: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 2