Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
**Numéro de téléphone:** 02 305 51 33
**Email:** info@immodavid.be

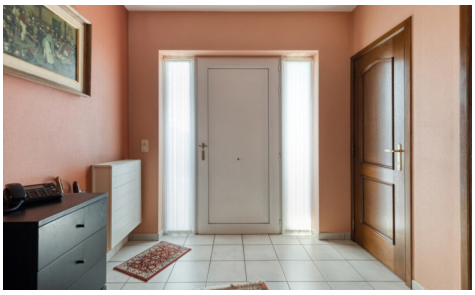
# A vendre - Bungalow

**€ 445.000**

**Zittert 45, 1730**

**Ref.**









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 1071m²

PEB/EPB: 294kwh/m²/j

## Description

immo DAVID vous propose : bungalow prêt à emménager avec grand jardin, garages et excellente accessibilité.

Vous êtes accueilli par un hall d'entrée avec toilette invités et vestiaire. Le spacieux et lumineux séjour de 42 m², agrémenté de grandes baies vitrées, offre une agréable sensation d'ouverture. La cheminée au gaz apporte chaleur et convivialité à cet espace de vie.

La cuisine, située à côté du séjour, bénéficie d'une vue sur la terrasse orientée plein sud et sur le magnifique grand jardin. À proximité, un espace de rangement pratique de 5 m² complète cet ensemble.

Le bungalow comprend deux chambres confortables de 16 m² et 15 m². La salle de bains spacieuse est équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un double lavabo.

Le confort pratique est renforcé par la présence d'un garage, d'un garage box supplémentaire ainsi que d'une buanderie séparée avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge.

Le véritable atout de cette propriété est sans aucun doute son beau et vaste jardin agrémenté d'arbres fruitiers, idéal pour profiter du calme et de la tranquillité. Le jardin est en outre entièrement clôturé et fermé.

L'emplacement constitue également un avantage majeur : piste cyclable rapide, transports en commun, le ring et Bruxelles sont facilement accessibles, garantissant une excellente mobilité.

Le bien dispose d'un certificat PEB de classe C.

---

## Finances

Prix: € 445.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.680,00

## Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1995
État: Excellent état

## Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Volets: Oui

## Energie

PEB score: 294
PEB code: 20260527-0003878688-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

## Localisation géographique

École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 2.000m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 6.000m
Centre sportif à proximité: 2.000m

## Terrain

Superficie terrain: 1.071,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 42,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

## Techniques

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 29/05/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

## Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 2