

A vendre - Bungalow
Kanariestraat 16, 1731 Relegem

€ 469.000

Ref. 5914090



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 105m²
Surf. Terrain: 1202m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 327kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans ce magnifique bungalow situé dans le pittoresque Relegem. Cette maison offre tout ce dont vous avez besoin au cœur de la campagne.

Entrez par le hall d'entrée séparé avec une toilette pour les invités. Le salon baigne dans la lumière naturelle grâce aux fenêtres. La cuisine ouverte est entièrement équipée et vous permet de rester en contact avec vos invités ou votre famille dans le salon.

La maison dispose de trois confortables chambres à coucher, idéales pour les familles ou les invités. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne moderne.

Une extension dans le volume existant est possible grâce au spacieux débarras(14m²), qui peut être transformée en fonction de vos besoins. De plus, il y a le vaste grenier, qui dispose déjà d'un sous-toit et qui peut donc être isolé et fini de l'intérieur et de manière avantageuse.

À l'extérieur, vous trouverez non pas une, mais trois terrasses où vous pourrez profiter du soleil à différents moments de la journée. Le magnifique jardin offre une vue panoramique sur les champs, et avec le robot tondeuse, l'entretien est un jeu d'enfant.

Grâce à l'allée très spacieuse avec portail, les enfants et les animaux domestiques peuvent profiter en toute sécurité de l'espace extérieur et il y a suffisamment de place pour garer plusieurs voitures. De plus, il y a aussi un carport avec un débarras supplémentaire.

Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous pour une visite.

Finances

Prix: € 469.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1985
Rénovation: 2014
État: Excellent état
Étages: 2
Largeur façade: 9,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 327
PEB code: 20240315-0003177579-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Campagne, résidentiel
École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.202,00 m²
Largeur à la rue: 19,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 13,00 m², équipée
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score:  D

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non