

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

## A vendre - Bungalow

Bloemistenstraat 9, 1731 Relegem

€ 599.000

Ref. 7284755









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 176m<sup>2</sup> Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 441kwh/m<sup>2</sup>/j

### **Description**

# Immo DAVID présente : bungalow de 176m² avec garage et jardin dans un quartier calme de Relegem

Ce bungalow prêt à emménager dispose d'un hall d'entrée de 6 m², d'une cuisine fermée équipée et d'un séjour lumineux de 40 m² avec parquet et cheminée en pierre. La maison comprend trois chambres (16 m² et deux de 12 m²), un WC séparé et une salle de bain de 7 m² avec double lavabo, deuxième WC et baignoire avec fonction douche.

Un atout supplémentaire est le grenier aménageable de 25 m², idéal pour rangement ou créer une chambre/hobby. Le certificat PEB peut être amélioré jusqu'à la classe D pour une habitation plus économe en énergie.

À l'extérieur, vous profitez d'une allée, d'un garage de 50 m² pour deux voitures et d'un jardin arrière d'environ 255 m². Toutes les pièces se trouvent au rez-de-chaussée, offrant un confort optimal sans escalier.

Située à Relegem, la maison offre calme et cadre verdoyant tout en restant proche des axes routiers, transports en commun et commodités. La piste cyclable rapide, la forêt de Laarbeek et l'UZ Jette sont à proximité, facilitant mobilité et accès aux soins médicaux.

#### **Finances**

Prix: € 599.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.888,00

#### **Bâtiment**

Surface habitable: 176,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1979

État: Bon état

Type de toit: Toit en pointe

#### **Confort**

Meublé: Non Parlophone: Oui

### **Energie**

PEB score: 441 PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

### Localisation géographique

Environnement: Central École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 650m Transports publics à proximité: 50m Autoroute à proximité: 1.000m Centre sportif à proximité: 1.500m

#### **Terrain**

Superficie terrain: 800,00 m² Jardin: Oui (255,00 m²)

### **Aménagement**

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup> Cuisine: Semi-équipée Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup> Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup> Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2 Grenier: Oui

### **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Eau: Oui

#### **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non Jugement en cours: Non

Servitude: Non

# **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 4 Parkings intérieur: 2