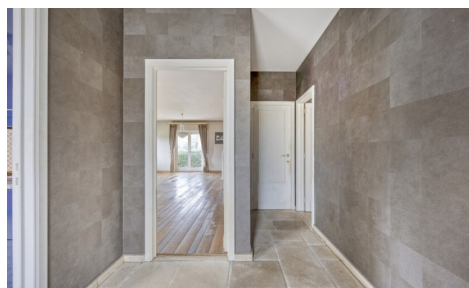


A vendre - Bungalow

Bloemistenstraat 9, 1731 Relegem

Faire offre à partir de € 499.500

Ref. 7284755



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 176m²

Surf. Terrain: 800m²

Quartier: central

PEB/EPB: 441kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente : bungalow de 176m² avec garage et jardin dans un quartier calme de Relegem

Ce bungalow prêt à emménager dispose d'un hall d'entrée de 6 m², d'une cuisine fermée équipée et d'un séjour lumineux de 40 m² avec parquet et cheminée en pierre. La maison comprend trois chambres (16 m² et deux de 12 m²), un WC séparé et une salle de bain de 7 m² avec double lavabo, deuxième WC et baignoire avec fonction douche.

Un atout supplémentaire est le grenier aménageable de 25 m², idéal pour rangement ou créer une chambre/hobby. Le certificat PEB peut être amélioré jusqu'à la classe D pour une habitation plus économe en énergie.

À l'extérieur, vous profitez d'une allée, d'un garage de 50 m² pour deux voitures et d'un jardin arrière d'environ 255 m². Toutes les pièces se trouvent au rez-de-chaussée, offrant un confort optimal sans escalier.

Située à Relegem, la maison offre calme et cadre verdoyant tout en restant proche des axes routiers, transports en commun et commodités. La piste cyclable rapide, la forêt de Laarbeek et l'UZ Jette sont à proximité, facilitant mobilité et accès aux soins médicaux.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 499.500,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.888,00

Bâtiment

Surface habitable: 176,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1979
État: Bon état
Type de toit: Toit en pointe

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 441
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 650m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Jardin: Oui (255,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: Semi-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2