

A vendre - Bungalow

Bremveld 12, 1731 Zellik

€ 620.000

Ref. 7878378



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 119m²
Surf. Terrain: 800m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 192kwh/m²/j

Description

Ilmmo DAVID vous propose : bungalow entièrement rénové avec un haut niveau de finition et un PEB B, situé dans un quartier calme et résidentiel, avec un spacieux garage intégré, un jardin orienté sud-ouest et un grenier offrant de nombreuses possibilités.

Via le hall d'entrée, vous entrez dans la maison et arrivez dans le séjour particulièrement spacieux de pas moins de 44 m². Grâce aux grandes baies vitrées, cet espace de vie bénéficie d'une agréable quantité de lumière naturelle. Le sol est revêtu de pierre naturelle et les spots encastrés assurent un éclairage chaleureux. Attenant à celui-ci se trouve la cuisine entièrement équipée, notamment dotée d'un plan de travail moderne et durable en Dekton.

Via le hall de nuit, vous accédez aux espaces de couchage. Il y a actuellement une chambre de 10 m² et une spacieuse chambre parentale de 26 m². Cette chambre parentale était à l'origine composée de deux chambres séparées de 13 m² chacune et peut facilement être à nouveau divisée.

La salle de bains est également accessible via le hall de nuit et bénéficie d'un haut niveau de finition. Depuis le garage, vous avez accès au spacieux grenier de pas moins de 70 m². Cet espace offre beaucoup de potentiel et peut être aménagé en plusieurs chambres avec salle de bains, espace de loisirs, espace bureau,...

À l'avant de la maison, vous disposez de deux places de parking supplémentaires.

Grâce à l'absence de vis-à-vis, vous bénéficiez ici de beaucoup d'intimité et de calme.

De plus, la situation est particulièrement favorable : le R0, le Laarbeekbos, l'UZ Brussel et la piste cyclable rapide se trouvent à proximité.

Finances

Prix: € 620.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 119,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1978
Rénovation: 2025
État: Remis à neuf
Zone principale: 119 m²
Largeur façade: 10,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Volets: Oui

Energie

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 2.600m
Commerces à proximité: 700m
Transports publics à proximité: 580m
Autoroute à proximité: 2.100m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Largeur à la rue: 7,40 m
Jardin: Oui (652,00 m²)
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 44,00 m²
Cuisine: 15,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 26,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

PEB score: 192
PEB code: 20260604
PEB classe: B
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 19/3/2026
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
14/01/2025
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2