

A vendre - Bungalow

Wilde Rozenlaan 11, 1731 Zellik

€ 495.000

Ref.



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 195m²

Surf. Terrain: 477m²

Surf. terrasse.: 3m²

Quartier: central

PEB/EPB: 397kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente : bungalow prêt à emménager avec grand jardin, garage et excellente accessibilité

Découvrez ce charmant bungalow, entièrement rénové en 2025 et prêt à emménager.

Par le hall d'entrée, vous accédez à un vaste séjour lumineux de 71 m². Les grandes baies vitrées offrent une belle luminosité et une agréable sensation d'espace. La cheminée ouverte apporte chaleur et convivialité.

Depuis le séjour, vous accédez à une mezzanine de 21 m², idéale comme bureau, espace d'étude, salle de loisirs ou espace nuit supplémentaire. La cuisine entièrement équipée donne accès à la véranda ainsi qu'au magnifique jardin spacieux orienté plein sud.

La rénovation de 2025 a permis de préserver le charme authentique de la maison, notamment grâce au sol en pierre d'origine dans le hall d'entrée, la cuisine et la salle à manger.

Le bien dispose également de 10 panneaux photovoltaïques et d'une batterie domestique, d'une chambre de 12 m² et d'un vaste grenier aménageable de 48 m² avec WC, offrant la possibilité de créer une deuxième chambre.

Un garage complète le bien.

La situation est idéale : à proximité de la piste cyclable, des transports en commun, du Ring et de Bruxelles, vous bénéficiez d'une excellente accessibilité en voiture, à vélo et en transports en commun.

Une belle combinaison de charme, espace, confort et accessibilité !

Finances

Prix: € 495.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.484,00

Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1975

Rénovation: 2025

État: Excellent état

Largeur façade: 14,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 750m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 200m

Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 477,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 71,00 m²

Cuisine: 6,75 m², équipée

Bureau: Oui

Veranda: Oui

Chambre 1: 12,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 3,00 m²

Grenier: Oui

PEB score: 397

PEB code: 20251209-0003276816-RES-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Date de certificat: 21/3/2025

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
09/06/2024

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Garage: 1