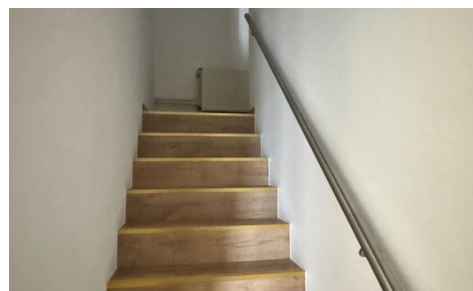


## A louer - Commerce individuel

Brusselsesteenweg 618-620, 1731 Zellik

**€ 2.500**

**Ref. 6983704**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 158m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 343kwh/m<sup>2</sup>/j

Quartier: central

# Description

## immo DAVID présente : espace commercial avec étage polyvalent

Au cœur de Zellik, nous proposons à la location un espace commercial polyvalent, situé au rez-de-chaussée et au premier étage d'un immeuble central.

Le **rez-de-chaussée** offre un espace ouvert de **47 m²**, idéal pour un magasin, un bureau ou un cabinet, avec toilettes séparées. Le **premier étage** comprend deux pièces : une chambre de **13 m²** avec toilettes et lavabo, et une **pièce de 21 m²** avec kitchenette, pouvant servir de bureau ou d'espace détente. Grâce aux installations existantes, cet étage peut également être aménagé en **appartement**. Un grand **grenier** complète ce bien.

### Charges non comprises.

Grâce à son emplacement central, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile en voiture ou en transports en commun. Idéal pour les entrepreneurs souhaitant investir dans un lieu attractif et identifiable.

Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

---

## Finances

Prix: € 2.500,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface: 158,00 m²

État: Bon état

## Energie

PEB score: 343

PEB code: 20250804-0003658243-knr-1

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 8998

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Aménagement

Toilettes: 2

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

G-score: A

P-score: A

## Parking

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0