Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A louer - Duplex

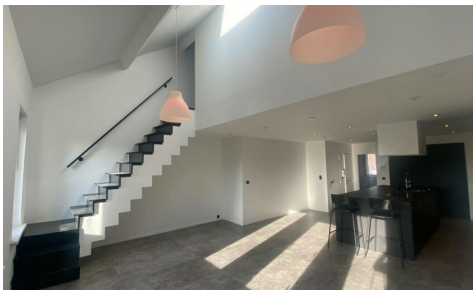
€ 1.185

Brusselsesteenweg 425 B6, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 89m²
Surf. Terrain: 1043m²
Quartier: central

PEB/EPB: 576kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : Un appartement duplex entièrement rénové, situé au deuxième et troisième étage d'un petit immeuble.
Dès votre entrée dans l'appartement, vous serez immédiatement séduit par son vaste séjour particulièrement lumineux de pas moins de 53 m², qui s'ouvre harmonieusement sur une cuisine ouverte entièrement équipée.
Ce niveau comprend également une spacieuse chambre de 16 m² ainsi qu'un WC séparé pour les invités.
Un escalier fixe vous mène à l'étage supérieur, où vous découvrirez une deuxième chambre de 17 m². Cet étage dispose également d'une salle de douche moderne avec une agréable douche à l'italienne.
Son emplacement constitue également un véritable atout !
L'appartement bénéficie d'une situation idéale, à proximité de nombreuses commodités : à seulement 450 m du Ring de Bruxelles (R0), à environ 100 m de l'arrêt de bus le plus proche, à environ 500 m des écoles, à environ 500 m du centre de Zellik, avec son large choix de commerces et de magasins, à environ 1 km de la gare de Zellik.
Vous êtes à la recherche d'un appartement duplex prêt à emménager, offrant de beaux volumes et une excellente accessibilité vers Bruxelles et les communes environnantes ?
Loyer: 1.185€ + 65€ provision charges communes

Finances

Prix: € 1.185,00/mois
Disponible date: 01 Décembre 2026
Charges commune: € 65,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 89,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1979
Rénovation: 2026
État: Remis à neuf
Étage: 2
Étages: 2
Zone principale: 89 m²
Largeur façade: 12,00 m
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Porte blindée: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 1.043,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 53,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Energie

PEB score: 576
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non