

A vendre - Duplex

Neerstraat 19a, 1730 Asse

€ 295.000

Ref. 5491770



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 127m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 136kwh/m²/j

Description

L'appartement avec grenier mesure en total +/-127m² et se situe au centre animé de Asse avec toutes les facilités possibles à distance de marche .

L'appartement se trouve à l'étage supérieur d'un petit immeuble sans ascenseur avec des charges très raisonnables (+/- 100 €/mois). Tous les compteurs sont individuels. L'appartement dispose également d'un garage séparé et une cave. Vos visiteurs ou la deuxième voiture peuvent facilement se garer sur le parking gratuit Boekfos qui se trouve juste derrier le coin.

L'appartement même a un agréable living avec terrasse en cuisine ouverte pratique. Sur ce niveau, nous trouvons également 2 chambres spacieuses, une belle salle de bains avec un lavabo avec armoire encastrée, une toilette séparée et débarras avec la chaudière.

Par l'escalier fixe, nous nous dirigeons vers le grenier aménagé. Cet espace est actuellement utilisé comme master, avec dressing et bureau. Vous pouvez diviser le grenier selon votre goût et besoins. En résumé, vous pouvez mettre votre propre cachet sur cet appartement, non seulement par la décoration, mais également par l'aménagement.

Il faudra agir rapidement si vous ne voulez pas manquer cette magnifique opportunité.

Finances

Prix: € 295.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 959,91

Bâtiment

Surface habitable: 127,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1994
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 3

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 136
PEB code: 20230818-0002967000-RES1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 5,00 m², équipée
Chambre 1: 47,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1