

A vendre - Duplex

Kasteelstraat 67, 1730 Asse

€ 300.000

Ref. 7867917



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²
Quartier: central

PEB/EPB: 271kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente: duplex casco à aménager selon vos envies

Le duplex de 150 m² est proposé à l'état casco et dispose d'une entrée entièrement indépendante. Grâce à sa superficie généreuse, il offre de nombreuses possibilités pour créer un logement confortable, entièrement adapté à vos souhaits et à vos besoins.

La situation constitue également un atout. La gare de Mollem se trouve à environ 550 mètres et propose des liaisons ferroviaires en direction de Termonde, Denderleeuw et Bruxelles-Midi. La piste cyclable rapide reliant Bruxelles à Termonde se trouve également à proximité.

Une occasion unique d'aménager un spacieux duplex selon vos goûts, dans un emplacement facilement accessible offrant de nombreuses possibilités.

Finances

Prix: € 300.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 3
État: À rafraîchir
Étages: 2

Confort

Accès handicapé: Oui

Energie

PEB score: 271
PEB code: 20210113-0002359366-RES-1
PEB classe: C
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 5.000m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
G-score: B
P-score: B
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Oui

Parking

Parkings extérieur: 6