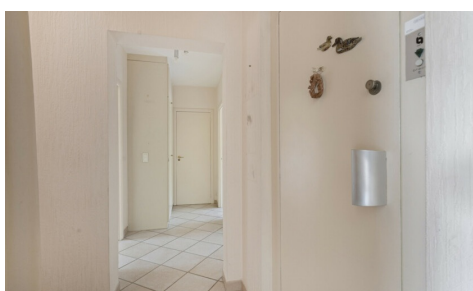


A vendre - Duplex

€ 469.750

Avenue Henri Liebrecht 9 B6, 1090

Ref.



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 197m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 158kwh/m²/j

Description

PORTES OUVERTES – SAMEDI 31/10 DE 14H À 15H !

immo DAVID vous présente ce spacieux duplex de 197 m², situé aux 4e et 5e étages d'un petit immeuble dans un environnement calme et résidentiel. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées et offre une agréable sensation d'espace.

Au 4e étage se trouvent le vaste séjour de 55m². La cuisine est directement attenante. Les espaces de vie donnent accès à plusieurs terrasses : à l'avant, une grande terrasse de 17 m², et à l'arrière, deux terrasses, dont une accessible depuis la salle à manger et une depuis une chambre.

Cet étage comprend également deux chambres, une salle de douche, un vestiaire et des espaces de rangement.

Le 5e étage se compose de deux chambres, d'une salle de bains et de deux espaces de rangement supplémentaires. Au total, l'appartement dispose de quatre chambres, idéal pour une famille ou pour créer un bureau, un espace hobby ou un dressing.

L'appartement est à moderniser et offre de nombreuses possibilités pour l'aménager selon vos goûts et vos envies. Il dispose également d'une cave privative d'environ 2 m².

Une place de parking couverte est disponible en option au prix de 17.500 €.

La situation constitue un véritable atout : calme et résidentielle, tout en étant proche du Ring, du centre de Bruxelles, des écoles, commerces et transports en commun. Situé juste en face du bois de Dieleghem et à proximité de l'UZ Jette, CHU Brugmann et du bois de Laarbeek et du bois de Poelbos.

Finances

Prix: € 469.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.045,00

Bâtiment

Surface habitable: 197,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1979
État: Bon état
Étage: 4
Étages: 5

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 158
PEB code: 20240130-0000668777-01-7
PEB classe: D

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 3.000m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 55,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 26,00 m²
Chambre 4: 18,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Cave: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings intérieur: 1