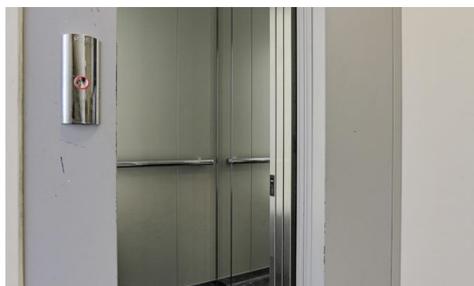


## A vendre - Duplex

Frans Robbrechtsstraat 41, 1780 Wemmel

**Vendu**

**Ref. 4340471**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 175m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 12m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 158kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

---VENDU---Ce spacieux appartement duplex dispose d'une surface habitable de 175 m<sup>2</sup> et d'une belle terrasse ensoleillée. Vous recherchez de l'espace, beaucoup de lumière et un excellent emplacement ? Alors nous avons ce que vous cherchez ! L'appartement date de 97 et a été rénové en 2018. Il est situé au premier étage d'un petit immeuble, composé de 3 unités. Disposition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, cuisine avec débarras/buanderie et salon très spacieux avec terrasse ensoleillée de 12m<sup>2</sup>. Le deuxième étage comprend un hall de nuit, 4 chambres, des toilettes et deux salles de bain. Tous les étages sont accessibles par ascenseur. Au rez-de-chaussée, il y a deux caves et un garage pour deux voitures (= obligation d'acheter ce garage, soit en tant qu'espace de garage simple, soit en tant qu'espace de garage double garage pour 40.000 euros). Points positifs : chauffage central au gaz - double vitrage/ALU - appareils de cuisine AEG et SIEMENS - emplacement central - électricité est conforme. PEB: 158 kWh/m<sup>2</sup>j. RU: en application. Appelez Amy pour plus d'informations ou pour une visite ! PEB 158 kWh/m<sup>2</sup>.

---

## Finances

Prix: € 429.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 175,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1997

Rénovation: 2018

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 3

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 158 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20210420-0002404087-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Est

## Aménagement

Salle de séjour: 41,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 8,40 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,29 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 2