Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Duplex

Faire offre à partir de € 450.000

Kerklaan 82 B1, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 158m²
Surf. Terrain: 302m²
Surf. terasse.: 30m²
Quartier: central

PEB/EPB: 147kwh/m²/j

Description

immo DAVID propose : duplex avec jardin et garage

Nous vous présentons ce duplex prêt à emménager avec un excellent PEB B, situé dans un petit immeuble alliant espace et confort. Le rez-de-chaussée comprend un lumineux séjour de 56 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant directement accès à un magnifique jardin exposé plein sud avec terrasse ensoleillée de 30 m². Une élégante salle de douche de 4 m² complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez quatre belles chambres (16 m², 12 m² et deux de 13 m²). Deux chambres donnent accès à une agréable terrasse de 15 m², idéale pour profiter du soleil de l'après-midi. L'étage dispose également d'un WC séparé et d'une salle de bains avec douche, baignoire et double lavabo.

Le spacieux garage de 32 m² avec porte sectionnelle automatique offre un grand confort de stationnement ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.

Situé dans un quartier calme et central, le bien bénéficie d'un accès rapide vers Bruxelles et le Ring, à proximité des transports en commun, écoles et espaces verts (bois du Laerbeek et piste cyclable rapide).

Une opportunité rare où espace, lumière et emplacement se rencontrent dans un bien prêt à vivre.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 450.000,00
Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 158,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2004
État: Excellent état
Étages: 2
Largeur façade: 8,00 m
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 147
PEB code: 20251014-003709519-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 302,00 m²
Jardin: Oui (136,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 56,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 30,00 m²

Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Non

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Section cadastral: 0228X5P0002
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Oui

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 2