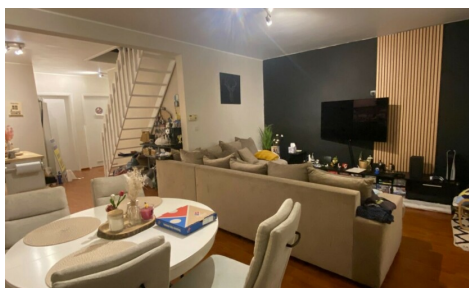


A vendre - Duplex

€ 289.000

Brusselsesteenweg 425 B5, 1731 Zellik

Ref.



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 109m²
Surf. Terrain: 466m²
Quartier: central

PEB/EPB: 461kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose ce spacieux appartement duplex, situé dans un petit immeuble à taille humaine bénéficiant d'une excellente accessibilité. Depuis le hall d'entrée, vous accédez au lumineux séjour de 33 m² avec cuisine ouverte. Celui-ci est complété par une buanderie/débarras pratique. Ce niveau comprend également deux chambres de respectivement 14 m² et 10 m², ainsi qu'une salle de bains. Un escalier fixe vous mène au troisième espace de vie, d'une superficie de pas moins de 31 m². Cette vaste pièce offre de nombreuses possibilités d'aménagement et peut parfaitement être aménagée en chambre parentale, espace de loisirs, bureau ou pièce polyvalente. La situation constitue un véritable atout ! L'appartement se trouve à proximité de nombreuses commodités et des principaux axes de communication : 1 km du Ring de Bruxelles (R0), 300 m de la piste cyclable rapide, 1 km de la gare de Zellik, 100 m d'un arrêt de bus, 500 m des commerces, 500 m d'une école primaire et 500 m du complexe sportif. Grâce à ses liaisons rapides vers Bruxelles et à la proximité des commerces, des écoles, des infrastructures sportives et des transports en commun, cet appartement constitue une opportunité particulièrement intéressante pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie confortable et pratique.

Finances

Prix: € 289.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.036,00

Bâtiment

Surface habitable: 109,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1979
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 3
Zone principale: 109 m²
Largeur façade: 12,00 m
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 461
PEB code: 20210202-0002360101
PEB classe: E

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 466,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 31,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non