

**A vendre - Fermette**

**Kortemansstraat 100, 1730 Asse**

**€ 1.290.000**

**Ref. 7655878**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 368m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 9907m<sup>2</sup>  
Quartier: open place

PEB/EPB: 373kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID présente cette ferme quadrilatérale prête à emménager située dans le cadre rural de Bekkerzeel, sur un terrain de 1 hectare, entouré de prairies privées et d'un verger.

Unit 1 (Façade rue gauche - Habitation principale)

Hall d'entrée avec toilette invités, vaste séjour lumineux avec cheminée. Salle à manger avec cuisine entièrement équipée donnant sur une agréable véranda. Une pièce séparée peut servir de salle de jeux ou de bureau/profession libérale. À l'étage : 4 chambres (14-20 m<sup>2</sup>), dressing (15 m<sup>2</sup>), salle de bains spacieuse et grenier aménageable (60 m<sup>2</sup>) accessible par un escalier fixe.

Unit 2 (Façade rue droite - Garage)

Garage spacieux de 60 m<sup>2</sup> avec porte automatique.

Unit 3 (Façade rue côté droit - Polyvalent)

Espace polyvalent d'environ 100 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'intégration dans l'habitation ou aménagement en logement kangourou, bed & breakfast, cabinet ou atelier.

Unit 4 (Côté droit - Pavillon extérieur)

Pavillon extérieur couvert d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments conviviaux et des événements.

Unit 5 (Côté gauche - Fonctionnel)

Buanderie avec douche, local technique et espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin aménagé avec étang et terrasses.

Atouts supplémentaires : panneaux solaires, PEB D et volets électriques partiels.

Situation calme avec accès facile à Bruxelles, au Ring et à l'E40.

---

## Finances

Prix: € 1.290.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.932,00

Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 368,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1930

État: Excellent état

Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Air conditioning: Non

## Localisation géographique

Environnement: Open place, Vue dégagée

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 2.000m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 4.000m

Centre sportif à proximité: Oui

Plage à proximité: Non

## Terrain

Superficie terrain: 9.907,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 18,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Bureau: 14,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Oui

Chambre 1: 20,00 m<sup>2</sup>

## Energie

PEB score: 373

PEB code: 20250618-0003627669-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Chambre 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 3

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone agricole

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
05/07/2025

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: Oui