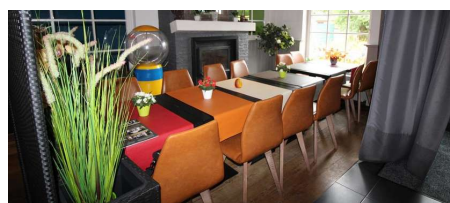
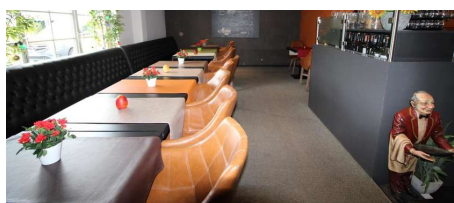


A vendre - Horeca

Groenstraat 30, 1785 Merchtem

€ 950.000

Ref. 3847879



Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 600m²

PEB/EPB: 543kwh/m²/j

Description

Cette ferme (331m²) dans un espace vert à +/- 75are vous charmera. Aujourd'hui, exploité comme un établissement horeca avec terrain de jeu, toboggans, jeu gonflable et terrain de football avec gazon artificiel. Possibilité de 100 couverts + encore 70 couverts sur le solarium. Décoration élégante et professionnelle, grand parking juste avant la porte et situé idéalement à la route Leirekens pour les cyclistes. Une atout : 2 appartements duplex à rénover (2x130m²) Plus d'informations à recevoir chez immo David.

Finances

Prix: € 950.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface: 600,00 m²

Année de construction: 1970

Étages: 2

Largeur façade: 26,00 m

Energie

PEB score: 543 kWh/m²/an

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz

Aménagement

Toilettes: 6

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: 20

Parkings intérieur: Non