

**immo  
DAVID**

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik  
**Numéro de téléphone:** 02 305 51 33  
**Email:** info@immodavid.be

## A vendre - Immeuble à appartements

€ 625.000

Scheutlaan 142, 1070 Anderlecht

Ref. 6331244



Disponibilité: en fonct. du locataire

PEB/EPB: 272kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

À la recherche d'un investissement intelligent dans un emplacement de choix ? Découvrez cette propriété à haut rendement située au cœur d'Anderlecht.

La propriété combine un espace commercial polyvalent au rez-de-chaussée avec trois appartements spacieux, parfaits pour la location ou l'utilisation personnelle.

Aménagement du rez-de-chaussée : espace commercial avec entrée séparée, une pièce d'entrée lumineuse et un bureau séparé. Idéal pour un magasin, un bureau ou un cabinet.

Au premier et deuxième étage : les deux étages offrent une disposition identique : hall d'entrée, salon, cuisine, 1 chambre, salle de douche, toilettes séparées.

Au troisième étage : spacieux séjour, cuisine, toilettes, débarras et un grenier intégré et équipé avec 2 chambres, salle de bains, espace de rangement supplémentaire.

Chaque étage dispose de son propre sous-sol, idéal pour le rangement et l'organisation, et la partie appartenant à l'espace commercial du rez-de-chaussée a été aménagée en sanitaires, kitchenette et débarras.

Situation privilégiée avec tout à portée de main : situé dans un quartier animé, à proximité du centre commercial Westland, des installations sportives et du parc forestier verdoyant de la Scheut, près de l'hôpital, des écoles et des transports en commun.

Cette propriété offre des possibilités infinies, tant pour l'usage personnel que pour la location.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite.

---

## Finances

Prix: € 625.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Immeubles de placement: Oui

## Bâtiment

Façades: 2

Année de construction: 1933

Rénovation: 2024

État: Bon état

Étages: 5

Largeur façade: 8,65 m

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Volets: Oui

## Energie

PEB score: 272

## Localisation géographique

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 89m

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Largeur à la rue: 8,65 m

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 7,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 3

Cave: Oui

PEB code: 20221123-0000626403-01-9

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Grenier: Oui

## **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Parkings extérieur: Oui