Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Immeuble à appartements

€ 425.000

Groot-Bijgaardenstraat 296, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 5882856

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 229m²

PEB/EPB: 539kwh/m²/j

Description

Découvrez cette opportunité d'investissement unique dans le charmant Berchem-Sainte-Agathe ! Cette propriété locative propose non seulement trois unités distinctes, dont chacune dispose d'une cave individuelle.

Le rez-de-chaussée est actuellement libre et se compose d'un espace commercial avec une fonction résidentielle attenante et un bel espace extérieur. Au premier étage, vous trouverez un appartement confortable à rénover, avec deux chambres à coucher. Le deuxième étage offre un appartement similaire déjà rénové avec deux chambres à coucher et un atout supplémentaire : un grenier aménagé avec dressing et des possibilités de rangement supplémentaires.

Située dans un quartier très calme et attractive de Berchem-Sainte-Agathe, cet immeuble offre non seulement un emplacement exceptionnel, mais également un énorme potentiel locatif. Le rez-de-chaussée est actuellement une toile vierge qui, après la régularisation nécessaire, peut être transformée dans un confortable appartement avec 2 chambres. Le premier étage est loué à la même personne depuis 23 ans, ce qui souligne la stabilité des revenus locatifs. Le deuxième étage est également loué et a le potentiel, avec les autorisations nécessaires, de devenir un duplex, augmentant ainsi le rendement de votre investissement.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investistissement dans une propriété avec un potentiel locatif considérable dans l'un des quartiers les plus recherchés de Berchem-Sainte-Agathe.

Finances

Prix: € 425.000,00
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 229,00 m²
Façades: 2
État: À rénover
Étages: 3

Confort

Meublé: Non
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 539
PEB code: 20240222-0000671084-01-8
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 17,00 m²
Cuisine: 15,00 m², non-équipée
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 19,00 m²
Chambre 4: 19,00 m²
Chambre 5: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 3
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué