Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Immeuble à appartements

€ 495.000

Brusselstraat 35, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

PEB/EPB: 297kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente ce petit immeuble à Groot-Bijgaarden, composé de deux appartements situés au premier et au deuxième étage. Le bien peut être acheté dans son ensemble ou séparément par appartement.

Le premier appartement comprend un séjour lumineux de 26 m², une cuisine séparée avec accès à la terrasse et au jardin, deux chambres de 14 m² et 8 m² ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et lavabo. Il dispose également d'une cave privative avec lavabo et accès au jardin. PEB C, sans obligation de rénovation.

Le deuxième appartement comprend également un séjour de 26 m², une cuisine séparée avec accès à la terrasse, deux chambres de 14 m² et 8 m² ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et lavabo. Un grand grenier aménageable complète ce bien. PEB B, sans obligation de rénovation.

Chaque appartement bénéficie d'un emplacement de parking privatif couvert.

La situation est idéale grâce à la proximité des transports en commun, de la gare de Groot-Bijgaarden et de l'accès rapide au Ring. Commerces, infrastructures sportives et espaces verts se trouvent également à proximité.

Une belle opportunité pour investisseurs et particuliers !

L’acte de base est actuellement en cours d’élaboration.

Finances

Prix: € 495.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Façades: 2
État: Excellent état
Étages: 2

Confort

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 297
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 800m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Chambre 4: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2