Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Immeuble à appartements

€ 475.000

Avenue Firmin Lecharlier 12, 1090 Jette

Ref. 6687469

Disponibilité: en fonct. du locataire

Quartier: central

PEB/EPB: 327kwh/m²/j

Description

Cet immeuble à appartements à petite échelle des années 1920 bénéficie d'un excellent emplacement et offre de nombreuses possibilités.

Situé dans un quartier dynamique, à deux pas du Ring, du centre de Bruxelles et de Jette, il offre un accès facile aux transports en commun tels que le train, le tram, le bus et le métro.

Les écoles, l'horeca, les hôpitaux tels que l'UZ Brussel et Brugmann, ainsi que de magnifiques espaces verts comme le parc Élisabeth, le parc Roi Baudouin et le bois de Laerbeek se trouvent à proximité.

L'immeuble profite d'une belle luminosité et se compose de trois appartements.

Au rez-de-chaussée, on trouve un appartement de 52 m² avec une charmante cour de 30 m².

Le premier et le deuxième étage disposent chacun d'un appartement de 60 m².

Chaque appartement comprend une cuisine de 9 m², une salle de bain de 4 m², un séjour et une chambre.

De plus, l'immeuble dispose également de trois grandes caves.

Actuellement divisé en trois appartements, ce bien est à moderniser et offre un grand potentiel tant pour les investisseurs que pour les particuliers.

Ne manquez pas cette opportunité et planifiez votre visite dès aujourd’hui !

Finances

Prix: € 475.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Façades: 2
Année de construction: 1919
État: Bon état
Largeur façade: 6,00 m

Energie

PEB score: 327
PEB code: 20250401-0000709554-01-3
PEB classe: F
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Largeur à la rue: 6,00 m

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. semi-équipée
Chambre 1: 7,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué