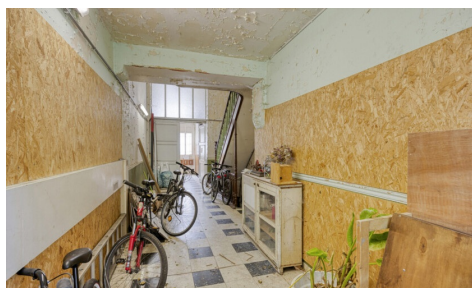


A vendre - Immeuble à appartements

€ 695.000

Alsembersesteenweg 891, 1180 Uccle

Ref. 6826212



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Terrain: 200m²
Quartier: central

PEB/EPB: 727kwh/m²/j

Description

Maison de maître charmante et authentique avec jardin et atelier au cœur d'Uccle

Située dans le centre animé d'Uccle, cette maison de maître pleine de caractère offre de nombreux éléments authentiques et un potentiel exceptionnel. Ce bien combine espace de vie et espace professionnel de manière unique – idéal pour ceux qui recherchent flexibilité et volume.

Disposition :
Au rez-de-chaussée se trouve un espace commercial avec accès à une terrasse ensoleillée, ainsi qu'un impressionnant atelier sur deux niveaux. Parfait pour un artiste, artisan ou entrepreneur créatif. À l'arrière, un grand jardin urbain, à remettre en valeur, constitue un véritable atout.

Le premier et le deuxième étage comprennent chacun une unité d'habitation avec deux chambres – idéal pour la cohabitation, une grande famille ou un investissement. Le grenier peut être aménagé en logement supplémentaire ou en bureau. Une grande cave offre de nombreuses possibilités de stockage, cave à vin ou archives.

- Atouts supplémentaires :
- * Éléments authentiques avec beaucoup de charme
 - * Atelier lumineux avec entrée séparée
 - * Possibilités commerciales au rez-de-chaussée
 - * Grand jardin en ville
 - * Garage dans la maison – rare dans ce quartier
 - * Projet de rénovation avec forte valeur ajoutée
 - * Situation centrale, proche des transports et des écoles internationales

Un bien unique avec de multiples possibilités pour les amateurs de cachet et d'espace à Uccle.

Finances

Prix: € 695.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Façades: 2
État: À rafraîchir

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 727
PEB code: 20250623-0000718928-01-7
PEB classe: G
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 200,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 17,00 m²
Chambre 1: 6,00 m²
Chambre 2: 6,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²

Chambre 4: 18,00 m²
Chambre 5: 19,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 3

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A