

immo
DAVID

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Immeuble à appartements

Frans Timmermansstraat 136, 1731 Zellik

Vendu

Ref. 4845403



Nombre de chambres: 4

PEB/EPB: 191kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Description

Maison de rapport comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée commun, un double garage, 2 caves et un jardin. L'appartement au premier étage est composé de suite: hall d'entrée, salon, cuisine, salle de douche, toilette séparée et 2 chambres à coucher. L'appartement au deuxième étage est composé de suite : hall d'entrée, salon, cuisine, salle de douche, toilette séparée et 2 chambres à coucher. Idéalement situé part aprot à: Bruxelles, RO, centre Zellik, transports en commun, commerces et écoles. PEB: 191 kWh/m²j et 629 kWh/m²j. RU : en demande.

Finances

Prix: € 435.000,00
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Façades: 2
Année de construction: 1964
Rénovation: 2021
État: Bon état
Étages: 2
Type de toit: Toit plat

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 191
PEB code: 20220711-0002638863-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Air pulsé au mazout
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 21,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 2