Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Immeuble à appartements

€ 1.750.000

Bronstraat 7, 1731 Zellik

Ref. 6440162

Garages: 5

Quartier: central

PEB/EPB: 117kwh/m²/j

Disponibilité: à l'acte

Description

Cet immeuble de rapport bien entretenu, situé au cœur de Zellik, se compose de sept appartements, dont un penthouse, et génère un revenu locatif attractif de 7 152,13 € par mois (hors charges), ce qui correspond à un rendement net sur investissement de 3,55 %.

Les appartements au rez-de-chaussée, au premier et au troisième étage ont été récemment rénovés et offrent une finition moderne et prête à l'emploi. Chaque appartement dispose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, de deux chambres (12m² et 15m²), d'une salle de bain avec baignoire, d'un débarras et d'un spacieux séjour. Les appartements situés au rez-de-chaussée ne possèdent pas de garage mais bénéficient d'un jardin privatif à l'arrière et de possibilités de stationnement à côté de la maison. Les autres appartements disposent d'un garage, et chaque appartement possède sa propre cave.

Cet immeuble est en excellent état d'entretien et représente un investissement sans souci grâce à son emplacement de choix, son intérieur rénové et son rendement locatif élevé. C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un investissement solide et rentable.

Bien que situé dans un environnement calme, l'immeuble est facilement accessible. Il se trouve à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun, du Ring, de Bruxelles, de l'autoroute cyclable et de toutes les voies de communication importantes.

Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous.

Finances

Prix: € 1.750.000,00
Disponible: à l'acte
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Façades: 3
Année de construction: 1977
État: Bon état
Type de toit: Toit plat

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 117
PEB code: 20240809-0003336650-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: 950m
Commerces à proximité: 850m
Transports publics à proximité: 650m
Autoroute à proximité: 2.100m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 7
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui

Chauffage: Individuel

Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: C

Parking

Garage: 5
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui