

A vendre - Immeuble à appartements

Frans Timmermansstraat 134, 1731 Zellik

€ 515.000

Ref. 6778905



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 270m²
Quartier: central

PEB/EPB: 258kwh/m²/j

Description

Vous recherchez un immeuble d'investissement idéalement situé ? Alors ceci est exactement ce qu'il vous faut !

La situation est véritablement excellente : en plein cœur de Zellik, à distance de marche de la gare, des commerces, des écoles, du bois de Laarbeek, et avec un accès rapide vers Bruxelles, l'UZ Jette et l'autoroute cyclable.

Cet immeuble de rapport à petite échelle est agencé comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée commun, un grand garage pour deux voitures, un jardin commun, deux espaces de loisirs (hobbyrooms) et un espace de rangement.

Les appartements du premier et du deuxième étage sont identiques et se composent comme suit : un hall d'entrée, un séjour lumineux et spacieux, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Chaque appartement dispose de ses propres compteurs privatifs pour l'eau et l'électricité.

Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Finances

Prix: € 515.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 270,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1965

État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 258

PEB code: 20240228-0003151707-RES-1

PEB classe: C

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 8,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 3

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1