

A vendre - Immeuble à appartements

€ 435.000

Theodoor Coppensstraat 3, 1731 Zellik

Ref. 7127907



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 193m²

Nombre de salle de bains: 2

Quartier: central

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Description

immo DAVID vous propose : immeuble de rapport avec 2 appartements et garage

Cet immeuble de rapport comprend au rez-de-chaussée un garage avec porte automatique, un hall d'entrée et deux caves de 6 m² et 4 m². L'appartement 1 au premier étage dispose d'un hall, d'une cuisine semi-ouverte équipée de 7 m², d'un séjour de 25 m², d'une chambre de 13 m² et d'une salle de bain de 3 m². L'appartement 2 est identique et offre la même configuration.

Les combles de 35 m² offrent un potentiel supplémentaire : ils peuvent être aménagés en duplex ou en un troisième appartement, sous réserve de permis d'urbanisme. Chaque appartement possède ses propres compteurs de gaz, d'eau et d'électricité, facilitant ainsi la gestion des locataires.

L'immeuble nécessite une remise au goût du jour, offrant de belles perspectives pour augmenter les loyers et le rendement. Actuellement, les appartements sont loués 660 € par mois et le garage 140 €, générant un rendement net de 4 %.

La situation est particulièrement avantageuse : à proximité du Ring et de Bruxelles, des écoles, commerces, transports en commun et du centre. Le bois de Laerbeek, la véloroute et l'UZ Jette sont facilement accessibles, rendant ce bien attractif pour occupants et investisseurs.

Finances

Prix: € 435.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.182,00
Immeubles de placement: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 150m
Commerces à proximité: 30m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 2.500m

Bâtiment

Surface habitable: 193,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
État: À rafraîchir
Étages: 2
Type de toit: Toit en selle

Terrain

Jardin: Non

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. semi-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Energie

Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1