Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A louer - Immeuble à usage multiple

€ 2.900

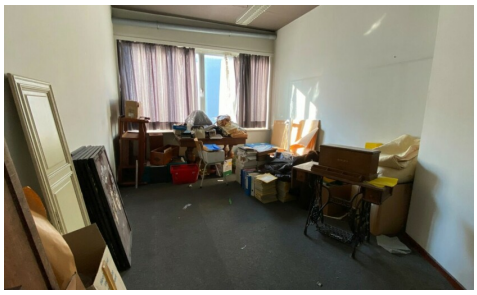
Sint-Amandsstraat 45, 1853 Strombeek-Bever

Ref.









Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 400m²
Surf. terasse.: 10m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 120kwh/m²/j

Description

Combiner bureau et habitation sur un seul site ? Ce bien polyvalent d'une superficie de pas moins d'environ 400 m² offre une combinaison unique d'espace professionnel et d'habitation confortable, idéale pour les indépendants, entrepreneurs ou professions libérales qui souhaitent réunir leur travail et leur vie privée sur un seul site. Au premier étage se trouve une zone de bureaux pratique avec quatre espaces de bureaux séparés de : 27 m², 37 m², 19 m² et 13 m². L'espace de bureaux dispose en outre de quatre toilettes et d'un espace de rangement supplémentaire. Grâce à sa situation centrale et à la présence d'un Proxy Delhaize au rez-de-chaussée, le bien bénéficie d'une excellente visibilité et d'un passage important. Attenant à l'espace de bureaux se trouve le logement spacieux et lumineux. Le séjour d'environ 42 m² est, grâce aux nombreuses grandes fenêtres, baigné de lumière naturelle et est attenant à la cuisine ouverte. Depuis le séjour, vous avez accès à trois chambres de respectivement 17 m², 13 m² et 13 m². Le logement dispose en outre d'une salle de bains, d'une salle de douche séparée, de deux toilettes séparées et d'une agréable terrasse. La situation au centre de Strombeek-Bever constitue l'un des plus grands atouts de ce bien. Commerces à 10 m, transports en commun à 150 m, autoroute à 450 m et école la plus proche à 250 m.

Finances

Prix: € 2.900,00/mois
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface: 400,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2
Zone principale: 400 m²

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 120
PEB code: 20250909
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Village, commerce
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 1m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 450m
Centre sportif à proximité: 600m

Aménagement

Cuisine: Oui
Toilettes: 6
Terrasse: 10,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Obligation de rénovation: Non

Parking

Garage: 1